



# Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R4733239    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.001m<sup>2</sup>    Construido: 304m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Bel Air

Una residencia familiar de diseño pragmático adorna la Nueva Milla de Oro, a un simple paseo del prestigioso campo de golf Los Flamings y a poca distancia en coche de la playa. Esta hermosa villa fue completamente renovada mostrando una artesanía ejemplar. Elegantemente distribuida en dos niveles, la planta principal cuenta con una sala de estar amplia y luminosa con chimenea, que se conecta perfectamente con una terraza con asientos junto a la piscina y un jardín meticulosamente diseñado. El nivel principal también incluye un comedor formal, una cocina bien equipada con isla, una suite principal excepcionalmente espaciosa con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales, cada uno con su baño privado. Cabe destacar la presencia de un aseo para invitados para mayor comodidad. Al ascender a la planta superior se encuentra otro dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada aislada. Entre las comodidades notables se encuentran un área de comedor cubierta con barbacoa incorporada, un gimnasio exclusivo y un área de juegos dentro del jardín. El estacionamiento se facilita con dos espacios: uno dentro del garaje y otro debajo de una elegante cochera. Idealmente situada cerca de Estepona, Puerto Banús y Marbella, la villa está rodeada de campos de golf, playas vírgenes, diversas opciones gastronómicas y establecimientos comerciales de lujo. Se garantiza una exploración fluida de la Costa del Sol, ya que la propiedad está convenientemente situada a menos de 45 minutos tanto del aeropuerto como de los servicios de tren de alta velocidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada