info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**

**Referencia:** R4990162 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 150m$^2$ **Terraza:** 69m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

LUJOSO ÁTICO DÚPLEX EN 1ª LÍNEA DE PLAYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Podrá caminar hasta restaurantes de calidad a través del paseo marítimo. Disfruta de una AMPLIA TERRAZA con solo la mayor parte del día y desde donde podrá contemplar IMPRESIONANTES AMANECERES. En posición elevada y magníficamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa. A tan solo 5 minutos en coche de toda clase de comercios y lugares de ocio. Numerosos campos de golf a solo 5 minutos como el prestigioso Finca Cortesín, sede de la Solheim Cup 2023. Orientado al sureste, privado y tranquilo. El complejo cuenta con amplias zonas verdes y gran piscina junto a la playa perfectamente mantenidas. Incluye plaza de parking en garaje y trastero, además amplia zona de parking comunitario y pequeño supermercado a la entrada del complejo. Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo a este precio en esta privilegiada posición.

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica

**Orientación**
Sur
Orientación Sureste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Opcionales

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

**Seguridad**
Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Frente a la playa