



Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

260.000 €

Referencia: R4859932 Terreno: 502m²





Costa del Sol, Valle Romano

Enclavada en la codiciada zona de Valle Romano, esta parcela ofrece una oportunidad única para construir una casa de ensueño en uno de los lugares más prometedores de Estepona. Con una superficie de 502 metros cuadrados, esta parcela en la ladera de la montaña está idealmente situada justo al oeste del centro de Estepona, proporcionando una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Edificabilidad 118m² + sótano.

Esta parcela orientada de sur a oeste cuenta con impresionantes vistas de las montañas y el campo circundante, asegurando un entorno pintoresco para cualquier desarrollo futuro. Su proximidad al mar y a la playa realza aún más su atractivo, ofreciendo lo mejor de la vida costera. Además, la parcela está convenientemente situada cerca de los famosos campos de golf de Valle Romano y Azata, lo que la convierte en una opción ideal para los entusiastas del golf.

La ubicación de la parcela se complementa con su accesibilidad a una amplia gama de servicios. Con colegios, comercios y transporte público en las inmediaciones, ofrece un estilo de vida de comodidad y conectividad. Las vistas urbanas le añaden atractivo, lo que la convierte en una opción privilegiada para quienes buscan una combinación armoniosa de naturaleza y vida moderna.

Con una edificabilidad de 118 metros cuadrados más un sótano, esta parcela presenta una fantástica oportunidad para crear una residencia a medida adaptada a los gustos y necesidades individuales. Ya se trate de una casa familiar o de un refugio de vacaciones, esta parcela ofrece un lienzo en blanco en una comunidad vibrante y prometedora.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Orientación

Orientación Sureste

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Seguridad

Recinto Cerrado