



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: R5014063    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 236m<sup>2</sup>    Construido: 112m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

### VILLA ADOSADA EXCLUSIVA EN PRIMERA LÍNEA DE MAR EN VENTA – BAHÍA DORADA, ESTEPONA

Lo mejor de la vida costera, a solo unos pasos del mar

Situada a solo 50 metros de la playa, esta preciosa casa adosada ofrece acceso directo al mar y unas vistas impresionantes del Mediterráneo. Ubicada en la tranquila y pintoresca comunidad costera de Bahía Dorada, al oeste del centro de Estepona, esta vivienda forma parte de una encantadora urbanización enclavada conocida por su belleza natural, sus cuidados alrededores y su auténtico carácter andaluz.

Con una superficie construida de aproximadamente 112 m<sup>2</sup> en una parcela privada de unos 236 m<sup>2</sup>, esta luminosa vivienda le da la bienvenida con un amplio salón con una acogedora chimenea y grandes ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur, el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar de una comida al aire libre con vistas ininterrumpidas al mar.

La propiedad incluye tres dormitorios de buen tamaño y dos baños, lo que la hace ideal para familias, parejas o invitados. La cocina independiente está totalmente equipada y cuidadosamente diseñada, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. Los acabados de alta calidad se extienden por toda la casa, incluyendo suelos de porcelana, ventanas de doble acristalamiento Climalit, armarios empotrados y puertas interiores lacadas en blanco.

Gracias a su orientación sur, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día. También se incluye una plaza de aparcamiento sin asignar dentro del complejo cerrado para su comodidad.

La comunidad de Bahía Dorada está muy bien cuidada y ofrece excelentes servicios comunes, como dos piscinas comunitarias, una pista de tenis y exuberantes jardines. Un camino privado desde el complejo le lleva directamente a la playa, una característica poco común y muy deseable.

Acerca de la zona: Bahía Dorada, Estepona

Bahía Dorada es una zona residencial tranquila y bien establecida en la Nueva Milla de Oro, conocida por su encanto costero, su entorno tranquilo y su fácil acceso a los servicios esenciales. Esta ubicación privilegiada le permite disfrutar de la tranquilidad de la vida junto al mar sin estar lejos de los servicios. A solo dos minutos en coche encontrará supermercados como Mercadona y Aldi, varios restaurantes y chiringuitos, una farmacia, el nuevo hospital de Estepona y varios colegios.

El animado centro de Estepona y su puerto deportivo están a solo cinco minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto de la Duquesa también se encuentra cerca. Marbella está a solo 20 minutos por la carretera costera A-7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora y el de Gibraltar, a unos 30 minutos.

Tanto si busca una residencia permanente, una segunda vivienda junto al mar o una atractiva propiedad de inversión, esta casa adosada está lista para entrar a vivir y ofrece un gran potencial para personalizarla o modernizarla a su gusto. No pierda esta oportunidad única de adquirir una casa adosada en primera línea de playa en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir lo mejor de la vida mediterránea.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono