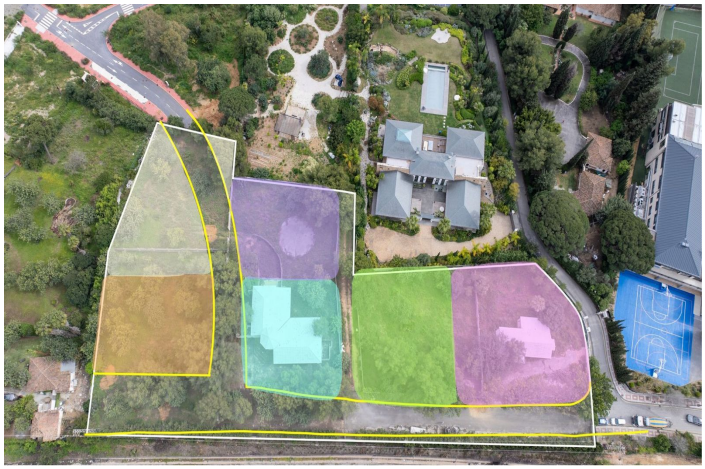
iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Terreno Urbano en venta en The Golden Mile, Marbella

9.500.000 €

Referencia: R5014636 **Terreno:** 10.800m^2 **Construído:** 6.332m^2



info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, The Golden Mile

Parcela Exclusiva en Venta. Milla de Oro de Marbella

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Se trata de un terreno con una superficie total de 9.260 m², resultante tras expropiaciones sobre una parcela original de 10.800 m². De esa superficie, 6.332 m² son edificables, mientras que el resto se destina a viales y espacios libres, según el Estudio de Detalle y los planos de parcelación adjuntos.

- 6 parcelas edificables de aproximadamente 1.000 m² cada una.
- Edificabilidad: 0,26 m²/m² | Altura máxima: 7,5 m.
- Ideal para villas de lujo con un valor estimado de 4 a 5 millones € cada una.
- Valor potencial del proyecto terminado: 24 a 30 millones €.
- Precio total del suelo: 9,5 millones € (1.500 €/m²).

Estado Urbanístico:
- Tramitación en curso de la licencia de obras de urbanización (calles y servicios). lo que reduce la incertidumbre del comprador y añade valor.
- El Ayuntamiento solicitará un aval (aprox. 7% del presupuesto)
- Ya se puede construir o vender en todas las parcelas, salvo en algunas parcelas junto a la carretera (pendientes de aprobación final de delimitación, prevista en breve).
- Se están ejecutando barreras acústicas en la zona, lo que mejora aún más el entorno.

Proyecto Técnico:
- Proyecto liderado por arquitecto de reconocido prestigio, con amplia experiencia y contacto directo con técnicos municipales.
- Ya en marcha el estudio geotécnico, con previsión de obra menos invasiva que en parcelas vecinas, reduciendo así el coste de urbanización.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Categoría
Inversion