



# Apartamento Planta Baja en venta en Cancelada, Estepona

449.000 €

Referencia: R5014627    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Elegante Apartamento en Planta Baja a Solo 5 Minutos de la Playa – Cancelada, Costa del Sol Te damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Cancelada, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de campos de golf, tiendas, colegios y todos los servicios de la ciudad. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio interior y una generosa terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, este apartamento orientado al sur ofrece la combinación perfecta de comodidad interior y vida al aire libre. Situado en una urbanización bien cuidada, la propiedad cuenta con acceso a una piscina y jardines comunitarios, creando un entorno tranquilo y seguro, ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones. Aspectos Destacados de la Propiedad: Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día  
???? Amplia terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados \* Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda  
???? Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad???? Suelos de mármol y doble acristalamiento para mayor confort y estilo???? Armarios empotrados, lavadero y trastero???? Plaza de garaje privada subterránea incluida Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, este apartamento lo tiene todo. No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol – a solo minutos de la playa y cerca de todo lo que necesitas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado