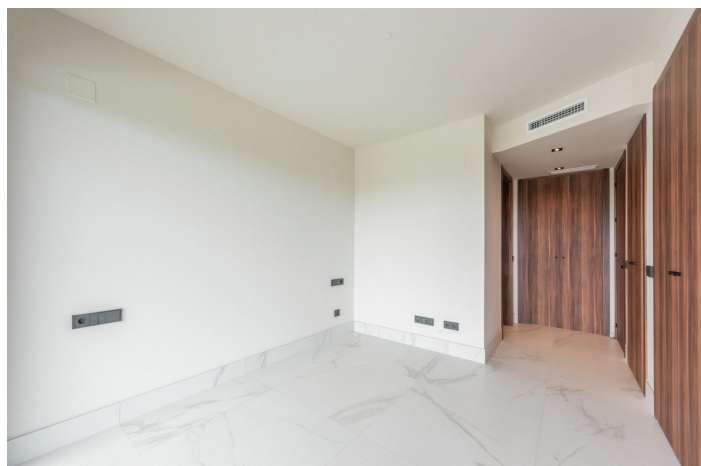




## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.049.000 €

Referencia: R5012251   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 103m<sup>2</sup>   Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en venta en una ubicación privilegiada de San Pedro – Vistas despejadas, privacidad y a solo 2 minutos de la playa

Nos enorgullece presentar este elegante y moderno apartamento ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, justo en el corazón de la parte costera de San Pedro de Alcántara. Ubicación, ubicación, ubicación: todo lo que necesitas para tu día a día está a solo unos pasos – restaurantes de moda, cafeterías, tiendas, el paseo marítimo, farmacias y salones de belleza. ¿Y la playa? A tan solo 2 minutos caminando desde tu puerta.

Una de las principales ventajas de este apartamento es su posición excepcional dentro del edificio – situado en la tercera planta, ofrece vistas despejadas al parque de San Pedro y al mar, sin ninguna obstrucción visual. El apartamento está orientado al oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz por la tarde, especialmente valorada durante los meses de invierno. Uno de sus grandes atractivos es su terraza completamente cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año. Gracias a su ubicación dentro del complejo, también ofrece máxima privacidad, algo poco común en las urbanizaciones modernas.

El apartamento forma parte de un desarrollo residencial de lujo finalizado el año pasado, construido con los más altos estándares y materiales de primera calidad. Ha sido habitado únicamente durante 3 meses, por lo que está prácticamente como nuevo.

Características destacadas del apartamento:

- Espacios amplios, luminosos y de diseño atemporal
- Cocina moderna totalmente equipada
- Dormitorios espaciosos y baños de alta calidad
- Sistemas de climatización y calefacción de última generación
- Terraza cubierta con vistas al parque y al mar
- Orientación oeste – luz natural incluso en invierno
- Privacidad total dentro de la comunidad



---

**Extras incluidos:**

- Un amplio trastero para almacenamiento
- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo

El precio de venta no incluye el mobiliario, aunque existe la opción de adquirirlo por separado previa negociación.

Esta propiedad es una elección ideal para quienes buscan una vivienda de calidad junto al mar, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión inteligente.

Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado