



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

530.000 €

Referencia: R5014030 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 155m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo ático dúplex en Los Naranjos, Marbella: Amplios espacios, privacidad y vistas despejadas

Disfrute del privilegio de vivir en Marbella, en una ubicación inmejorable cerca de Puerto Banús, epicentro de la vida cosmopolita, con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vibrante vida nocturna. Este espectacular ático dúplex en la urbanización Los Naranjos ofrece la combinación perfecta: un entorno animado y lleno de comodidades, pero en una zona tranquila para relajarse y desconectar.

Con su distribución en dos plantas, cada una con un dormitorio doble, baño en suite y terraza privada, este apartamento es ideal para compartir momentos únicos con familiares o amigos, manteniendo su privacidad. Experimente el lujo y la comodidad como nunca antes.

El dormitorio de la planta superior es ideal para crear un espacio de trabajo y teletrabajar cómodamente.

Las terrazas de este ático ofrecen un nivel excepcional de privacidad, al no estar adyacentes a otras propiedades. Esto las convierte en espacios ideales para relajarse o socializar en total intimidad, disfrutando de vistas despejadas y un ambiente sereno.

A pocos pasos encontrará una acogedora plaza comercial con un supermercado Mercadona, además de una selección de bares y restaurantes.

- 155 m² de superficie construida total, diseñados para maximizar la luz natural y el confort.
- Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con baño en suite.
- Cada dormitorio se encuentra en una planta diferente, lo que facilita una gran independencia.
- Posibilidad de adaptar un tercer dormitorio.
- Amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para reuniones y relax.
- Cocina totalmente reformada a estrenar.
- Amplias terrazas, incluyendo un solárium en la planta superior, con vistas a la montaña de La Concha.
- Orientación sureste, garantizando sol durante todo el día.
- Suelos de mármol, que aportan elegancia y frescura.
- Aire acondicionado por conductos, para un confort óptimo.
- Persianas instaladas, que ofrecen privacidad y control de la luz.
- Apartamento recién reformado.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, para su tranquilidad. - Múltiples piscinas comunitarias, rodeadas de jardines tropicales.
- Supermercado Mercadona y zona comercial y de restauración cercana.
- A pocos minutos de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.
- Cerca de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.
- Fácil acceso a playas, supermercados y todos los servicios necesarios.

Este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita!

NOTAS:

El apartamento se ofrece sin amueblar, excepto la cocina, que está equipada como se muestra en las imágenes. Algunas



fotos del salón y los dormitorios se muestran amuebladas a modo de orientación.

La cocina ha sido completamente renovada: alicatado, suelo y muebles de cocina (a estrenar para el comprador).



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Este
Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario