



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R5015758    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 266m<sup>2</sup>    Terraza: 126m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta baja de dos dormitorios situado en la exclusiva comunidad cerrada de Albatross Hill en Nueva Andalucía. Este prestigioso desarrollo ofrece servicios de primera clase, incluyendo seguridad las 24 horas, varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una pista de tenis. La propiedad cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso a una de dos terrazas privadas ubicadas en diferentes niveles, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre y entretenido. También incluye una cocina independiente totalmente equipada, un lavadero y dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite. Otras características incluyen aire acondicionado (frío y calor), una plaza de aparcamiento y un trastero. Situado en un entorno tranquilo y seguro, Albatross Hill está a pocos pasos de campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y las playas de Marbella, lo que lo convierte en una residencia ideal o casa de vacaciones.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas