info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

# Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.395.000 €**

**Referencia:** R5016634 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 630m$^2$ **Construído:** 295m$^2$

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

# Costa del Sol, Marbesa

Ubicada en un entorno idílico, rodeada de un frondoso bosque de pinos, esta exclusiva villa de 4 dormitorios en Marbella ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. Su ubicación es perfecta, combinando privacidad y cercanía al mar, ya que se encuentra a tan solo siete minutos a pie de la playa, donde podrá disfrutar de restaurantes y servicios de primera calidad.

La propiedad ha sido completamente reformada, con instalaciones renovadas para ofrecer el máximo nivel de confort y modernidad. Su amplio salón, bañado por la luz natural, cuenta con una acogedora chimenea, mientras que el sistema de aire acondicionado nuevo (frío/calor) garantiza una temperatura óptima en cualquier época del año.

El exterior de la villa es un auténtico refugio mediterráneo, con una parcela de 600 m² rodeada de imponentes pinos que aportan privacidad y frescura. La piscina climatizada le permitirá disfrutar de un baño en cualquier estación, y el garaje independiente ofrece comodidad y seguridad para su vehículo.

Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad en alquiler vacacional, o simplemente en el hogar perfecto para vivir todo el año. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de preocupaciones adicionales.

No deje pasar la oportunidad de hacerse con esta joya en una de las mejores zonas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada!

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

## Características:

**Caracteristicas**
Trastero - Almacén
WiFi

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

**Piscina**
Con Calefacción
Piscina Privada

**Orientación**
Sur

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

**Jardin**
Jardín Privado

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea

**Estado**
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente
Nueva Obra

**Aparcamiento**
Párking Comunitario