



Ático Dúplex en venta en Nagüeles, Marbella

540.000 €

Referencia: R4432117 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nagüeles

Exclusivo ático dúplex en la prestigiosa Milla de Oro, en la zona de Pinos de Nagüeles, con vistas parciales al mar. Esta propiedad única cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de 2 amplias terrazas con impresionantes vistas al mar. Combina la tranquilidad y el lujo de una urbanización cerrada con la comodidad de estar a solo 8 minutos a pie de la playa y de la zona más exclusiva de Marbella, así como a 5 minutos en coche de Puerto Banús y la famosa playa de Casa Blanca, donde podrás disfrutar de bares, restaurantes, supermercados y los tradicionales chiringuitos.**

El ático, situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor, ofrece una experiencia de vida superior, con acceso directo a un aparcamiento subterráneo privado. La urbanización dispone de seguridad 24 horas, extensos jardines bien cuidados, una amplia piscina comunitaria y una pista de tenis, ideal para quienes buscan un estilo de vida activo y seguro. Además, tiene un acceso excelente a la autopista en ambas direcciones, facilitando la movilidad y conectividad.**

Esta propiedad presenta un enorme potencial de revalorización, ya que puede modernizarse para alcanzar los estándares más altos, aumentando así su valor considerablemente. Este dúplex es el refugio perfecto para quienes desean disfrutar del clima y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Ático Dúplex, The Golden Mile, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m², Terraza 20 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Necesita Reformas

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion