



## Ático en venta en Los Monteros, Marbella

3.950.000€

Referencia: R5017567 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 431m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Los Monteros

Ático único en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar! - Reserva de los Monteros, Marbella Situado en La Morera Playa, un complejo de apartamentos de lujo diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel y situado en La Reserva de Los Monteros, al este de la ciudad de Marbella. Frente al mar Mediterráneo, ofrece algunas de las mejores playas de arena de Marbella a las puertas de la comunidad. Amplio espacio interior y terrazas. Todo con las más impresionantes vistas al mar. ¡Podría decirse que es el mejor ático del complejo! Este gran apartamento dúplex tiene tres amplios dormitorios en suite, con armarios empotrados. El dormitorio principal, situado en la planta superior, tiene además una terraza privada. Los acabados incluyen suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante y baños de mármol travertino y sauna en el dormitorio principal. La propiedad ha sido meticulosamente mantenida y está bien presentada en todas las áreas. Además, la propiedad tiene dos amplias plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio. Un hermoso apartamento en una ubicación fantástica cerca de todos los servicios y de la ciudad de Marbella. Situado a solo 5 kilómetros del centro de Marbella y con fácil acceso a los numerosos campos de golf de Marbella. Esta exclusiva y muy privada comunidad cuenta con 45 apartamentos y dúplex, todos construidos con un estándar muy alto y con habitaciones amplias y luminosas. La urbanización cuenta con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas con guardias y circuito cerrado de televisión. Además, la comunidad cuenta con más de 10 000 m2 de jardines subtropicales, piscina, gimnasio, sauna y piscina cubierta. 3B/3,5B - Superficie habitable: 256 m<sup>2</sup>. - Terrazas: 175 m<sup>2</sup>. -Superficie total construida: 431 m<sup>2</sup>.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea
Terraza Privada Suelo Radiante

Suelos de Mármol Baño

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Lavadero Domotica

Vistas Posición Estado
Vistas el Mar

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas a Jardín

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Categoría

Gimnasio Sauna

Frente a la playa

Lujo