info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5009146 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Construído:** 151m^2 **Terraza:** 91m^2

Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad única para inversores! CESION DE REMATE – Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado. Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización. La vivienda cuenta con: 4 amplios dormitorios 2 baños 3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar Buen estado de conservación Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Puerto Banús 7 minutos de Estepona A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar. Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona? 1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien. 2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente . 3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Cerca de la Mezquita
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Posición
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Categoría
Inversion
Ganga
Urge venta
Reventa