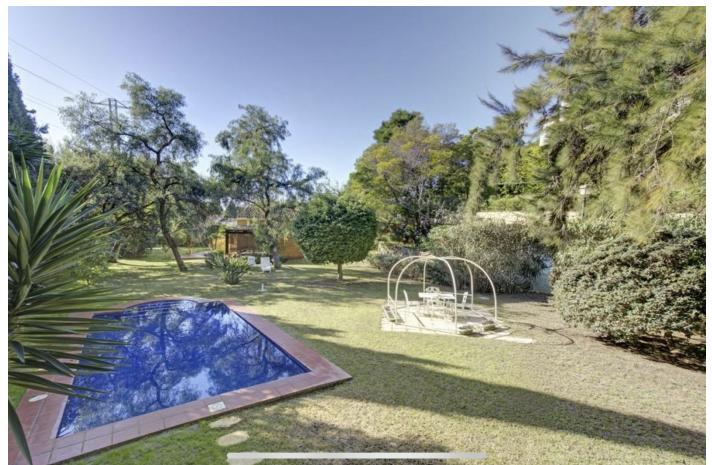




## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**995.000 €**

Referencia: R5017084 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.575m<sup>2</sup> Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

**EXCLUSIVA:** Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella!

Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa "El Alicate", o a escasos tres minutos si va en coche.

O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano.

Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m<sup>2</sup>, combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en:

Amplio salón

Cocina independiente

Tres dormitorios

Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Porche y terraza

Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m<sup>2</sup>, lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas.

Se trata de una oportunidad única!

No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Alquiler de Coches		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Lado de la Playa		
Cerca de Golf		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Alarma	Párking Privado	Agua Potable
Portero Automático		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Con Permiso de Planificación		