



# Apartamento Planta Media en venta en El Paraiso, Estepona

579.000 €

Referencia: R5018374    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Amplio apartamento con vistas panorámicas en el prestigioso complejo Paraiso Hills Ofrecemos a la venta un apartamento único en una de las mejores comunidades cerradas de la costa: Paraiso Hills, ubicada en la prestigiosa y verde zona de El Paraíso. Este lugar combina perfectamente el silencio, la seguridad y al mismo tiempo está a poca distancia de toda la zona laboral: restaurantes, cafés, supermercados, playas y clubes de golf están cerca, literalmente a poca distancia. Paraiso Hills es una comunidad cerrada con hermosos jardines, hermosos jardines y piscina, adecuada tanto para residencia permanente como para casas de vacaciones. La principal ventaja de este apartamento son sus magníficas vistas panorámicas: se abren impresionantes paisajes de la costa, campos de golf y la zona verde del complejo. Una amplia terraza con cocina de verano equipada hace que este espacio sea especialmente atractivo para cenar al aire libre y reunirse con amigos bajo el sol del sur. El apartamento tiene una distribución bien pensada, luminosa y espaciosa. Dispone de dos cómodas plazas de garaje subterráneas y un trastero. Se instala un moderno sistema de aire acondicionado, dividido en tres zonas, que garantiza el confort en cualquier época del año. El baño ha sido recientemente renovado por completo con nuevos grifos instalados. Los suelos están acabados en mármol pulido, que desprende brillo y calidad de acabado. Las camas Zoco de alta calidad instaladas y la ubicación independiente del apartamento en el complejo garantizan tranquilidad y privacidad. El garaje está seco y bien ventilado, los gastos de electricidad mensuales con un consumo razonable rondan los 150 euros. Los costes adicionales de mantenimiento de la propiedad incluyen los suministros (360 euros al mes), así como el IBI y la recogida de basura (800 euros y 180 euros al año respectivamente). La distancia a las conexiones de servicios públicos es de solo 800 metros y el mar está a poca distancia: la distancia es de aproximadamente 2 km. El Paraíso es una de las zonas más cómodas y acogedoras de la costa con una rica infraestructura, callejones verdes y prestigiosos campos de golf. Un gran lugar para vivir, relajarse e invertir. Contáctanos para concertar una visita. ¡Seguramente te enamorarás de este lugar!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One