



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

**290.000 €**

Referencia: R5018419    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Casa adosada en planta baja + azotea en el corazón de San Pedro de Alcántara. Te presentamos esta encantadora vivienda tipo "mata", situada en la zona más céntrica y cotizada de San Pedro de Alcántara, rodeada de todos los servicios: comercios, colegios, restaurantes y con zona de aparcamiento gratuito justo enfrente. La casa se distribuye en una sola planta principal, con una distribución muy cómoda y funcional: Salón amplio y luminoso, con ventanales exteriores que dan a la calle. Un espacio muy agradable y bien definido, ideal para crear distintos ambientes. Cocina independiente de gran tamaño, completamente equipada con electrodomésticos, con espacio para una zona de comedor y otra de estar. Desde la cocina se accede al baño completo con ducha. Dos dormitorios dobles, ambos muy espaciosos, y uno de ellos con armario empotrado. Desde el interior de la vivienda, unas escaleras anchas y cómodas nos llevan a una amplia azotea privada, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. La azotea cuenta con: ✓ Un gran cuarto de lavandería con zona de cocina adicional ✓ Zona cubierta con techo propio ✓ Zona descubierta ideal para tomar el sol, disfrutar con amigos o montar tu pequeño oasis urbano. Toda la vivienda se encuentra en excelente estado, con buenas calidades, lista para entrar a vivir. Es una casa funcional, luminosa y con muchísimo potencial en una ubicación inmejorable. Una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona en constante demanda.



## Características:

|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>          | <b>Vistas</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Oeste                       | Vistas Urbanas            |
| Terraza Privada                         |                             |                           |
| Trastero - Almacén                      |                             |                           |
| Armarios Empotrados                     |                             |                           |
| Solario                                 |                             |                           |
| Lavadero                                |                             |                           |
| Fibra óptica                            |                             |                           |
| Access for people with reduced mobility |                             |                           |
| <b>Posición</b>                         | <b>Estado</b>               | <b>Muebles</b>            |
| Cerca de Tiendas                        | Buen estado de conservación | Completamente Amueblada   |
| Cerca de Colegios                       |                             |                           |
| Ciudad                                  |                             |                           |
| <b>Cocina</b>                           | <b>Aparcamiento</b>         | <b>Servicios Públicos</b> |
| Cocina Equipada                         | Párking en Calle            | Electricidad              |
|   |                             | Aqua Potable              |
| <b>Categoría</b>                        |                             |                           |
| Reducido                                |                             |                           |
| Ganga                                   |                             |                           |