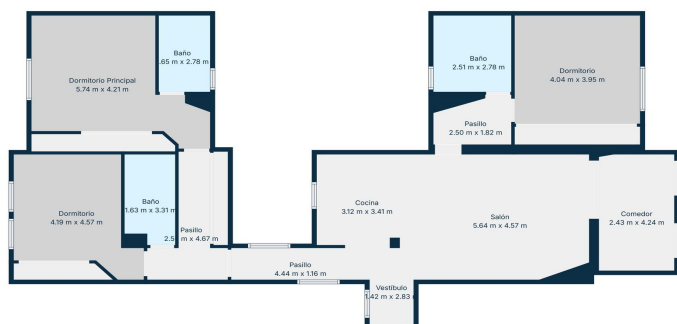




# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

750.000 €

Referencia: R5019349    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 166m<sup>2</sup>



TOTAL: 152 m<sup>2</sup>  
 1.ª PLANTA: 152 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: MUROS: 12 m<sup>2</sup>  
Los Medios Son Calcularlos Utilizando La Tecnología Cadastre. Son De Alta Fiabilidad Pero No Garantizada.





## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús

### Description:

Este excepcional apartamento ofrece 166 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto.

Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda.

Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler.

### Características principales:

166 m<sup>2</sup> de superficie  
3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños  
Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna  
Balcón francés  
Totalmente amueblado  
Aire acondicionado (frío/calor)

### Ubicación privilegiada:

Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie.

### Potencial de inversión:

La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día.

Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Restaurant

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion