



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

829.000 €

Referencia: R4993978    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos un lujoso ático de 2 dormitorios y 2 baños en esta urbanización de reciente construcción, situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta propiedad contemporánea ofrece una mezcla inigualable de diseño moderno e impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Con vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso África en los días claros, este ático cuenta con una luminosa zona de estar de planta abierta, una elegante cocina equipada Siemens, una suite de invitados y una espaciosa suite principal.

Salga a su terraza privada con piscina de inmersión, ideal para los días soleados o las veladas. La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado, sistema de alarma, un amplio aparcamiento subterráneo y un gran trastero.

Este apartamento está situado en una comunidad cerrada de sólo 17 unidades, con jardines tropicales y piscinas infinitas, a pocos minutos de Puerto Banús, los mejores campos de golf y las mejores playas de Marbella.

Una rara oportunidad de poseer un refugio contemporáneo con inmejorables vistas y acabados de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Comunitario