



Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

580.000 €

Referencia: R5021449 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 216m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Un Oasis en la Azotea en el Corazón del Casco Antiguo – Un Privilegio que Pocos Pueden Tener

En un vecindario donde la mayoría de las viviendas cuentan solo con pequeños balcones o terrazas reducidas, esta joya adosada rompe todos los esquemas: una azotea privada que se siente más como un refugio exclusivo que como un simple espacio exterior urbano. Vivir en las alturas cobra un nuevo significado en esta casa soñada, ubicada en el encantador y peatonal casco histórico de San Pedro de Alcántara.

A tan solo 5 minutos en coche de la playa, del Boulevard de San Pedro, del Hotel NH y del Cableski & Wakeboard Center, esta propiedad única y reformada en varios niveles ofrece la combinación perfecta de carácter, comodidad y ubicación privilegiada. Ideal como hogar familiar, estudio creativo o refugio de estilo de vida con conexión interior-exterior durante todo el año.

¿La verdadera protagonista? Una azotea amplia y luminosa que se extiende sobre los tejados del centro histórico—un privilegio rarísimo en esta zona. Con cocina exterior, solárium y preinstalación para paneles solares, este espacio excepcional te invita a disfrutar cenas bajo las estrellas, clases de yoga al amanecer, momentos de relax, o incluso montar tu oficina en casa al aire libre.

El interior está a la altura: completamente renovado, listo para entrar a vivir, con instalaciones eléctricas y de fontanería nuevas, mobiliario moderno, acabados de calidad y una distribución pensada para el confort y la vida contemporánea.

La planta baja ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente y tres dormitorios espaciosos con armarios empotrados. En la planta superior, el cuarto dormitorio da acceso directo a la increíble azotea—un refugio privado e inspirador, difícil de encontrar en esta zona.

Con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo, excelente aislamiento acústico, agua caliente por energía solar y climatización eficiente frío/calor, esta casa es tan práctica como encantadora.

Ubicada a pasos de Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, cafés, restaurantes, colegios destacados y el popular centro deportivo de San Pedro. A solo 200 metros se encuentra el moderno centro deportivo Supera, con gimnasio, piscinas climatizadas interiores y exteriores, jacuzzi, sauna y pistas de pádel y tenis.

Una combinación única de amplitud, alma y ubicación. Esta es una oportunidad irrepetible de vivir por todo lo alto, en uno de los barrios más auténticos y en auge de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Pre-construcción

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle



Paneles Solares Térmicas

Reventa
Contemporáneo