



# Apartamento en Planta Última en venta en Marbella, Marbella

650.000 €

Referencia: R5023414    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Descubre este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en pleno centro de Marbella, a solo 500 metros del paseo marítimo. Con una ubicación privilegiada, este inmueble ofrece acceso a una amplia gama de servicios y restaurantes de renombre como Gaspar, La Lonja y Taberna La Venencia. Además, está cerca de hoteles destacados como el Lima, Obal y El Fuerte. Este apartamento ha sido reformado íntegramente en 2019 y cuenta con una cocina abierta al salón, equipada con lavadero. La superficie total es de 123 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio amplio y funcional. El salón se abre a una terraza, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. El precio de 650.000€ incluye garaje. Este apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La ubicación en el centro de Marbella permite disfrutar de la vibrante vida urbana, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos de distancia. Además, la proximidad al paseo marítimo ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al mar y de las playas de arena dorada. La cocina abierta al salón crea un espacio moderno y funcional, perfecto para el entretenimiento y la vida diaria. Los 3 dormitorios proporcionan espacio suficiente para una familia o para recibir invitados. Los 2 baños están equipados con materiales de alta calidad y ofrecen un diseño moderno y funcional. La rentabilidad de esta propiedad es otro de sus puntos fuertes. Marbella es una de las localidades más demandadas de la Costa del Sol, tanto para vivir como para invertir. La alta demanda de alquileres en la zona garantiza una buena rentabilidad para aquellos que deseen alquilar la propiedad. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Párking Subterráneo
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	F	F
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		