



Restaurante en venta en Benahavís, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: R5017921 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 373m² Terraza: 2.501m²





Costa del Sol, Benahavís

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol

Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com.

Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal.

Benahavís: Perspectivas del Mercado

- Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos
- Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía)
- Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m²
- Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M

Estilo de Vida y Ubicación

- Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino
- Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel
- Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús
- Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río
- Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada
- Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio
- Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar

Conceptos de Desarrollo Ideal

1. Villa de Ultra Lujo
2. 2-3 Villas Boutique
3. Restaurante Emblemático
4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo
5. Centro de Arte o Retiro Cultural
6. Espacio de Co-Working de Lujo

Aspectos Destacados de Inversión

- Tamaño: 2.874 m² – potencial de desarrollo flexible
- Zonificación: Clasificación urbana confirmada
- Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado)
- Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante)
- Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante)

Principales Estrategias de Desarrollo

1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas
2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado
3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo

Sugerencia de Plan Maestro

- Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela
- Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera)
- Unir ambos con un patio ajardinado o viñedo



- Ofrecer eventos privados, bodas y retiros



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
WiFi
Aprtmnt. Huéspedes
Bar
Barbacoa
Restaurant
Alojamiento del personal
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Habitación para la piscina

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Orientación

Norte
Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos