



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.995.000 €**

Referencia: R5026135 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.163m<sup>2</sup> Construido: 364m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad única de adquirir una villa clásica en perfecto estado en primera línea del Royal Las Brisas Golf. Al entrar, se percibe inmediatamente la alta calidad de la construcción, con detalles y toques personales que se aprecian en cada detalle. La planta principal consta de cocina abierta, comedor y salón, todos con acceso a la terraza, con impresionantes vistas a la piscina infinita climatizada de 15 metros de largo y a La Concha. En la misma planta se encuentran 2 dormitorios (originalmente 3), 2 baños y un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, con una hermosa terraza privada que disfruta de magníficas vistas. También hay acceso directo desde la propiedad al campo de golf Las Brisas. La casa cuenta con un amplio garaje y una cochera. En el área del sótano tiene una bodega construida a medida con espacio para cientos de botellas, un lavadero y un almacenamiento que podría convertirse en una sala de juegos, etc. Esta es una propiedad especial en una ubicación privilegiada que debe verse para apreciarse por completo.

\*\* TENGA EN CUENTA QUE ESTA ERA ORIGINALMENTE UNA CASA DE 4 HABITACIONES Y SE PUEDE CONVERTIR FÁCILMENTE DE NUEVO \*\*



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero

Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones

Golf

Lujo

Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Jardín

Jardín Privado

### Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas