



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5032111 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 4.000m<sup>2</sup> Construido: 1.750m<sup>2</sup> Terraza: 509m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

■ Oportunidad excepcional: la propiedad de lujo con el mejor precio de la zona. Nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir lo que sin duda es una de las propiedades más exclusivas y con el mejor precio del mercado actual por su tamaño, ubicación y calidad. Ubicada en una generosa parcela de 4000 m<sup>2</sup> con 1750 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta propiedad ofrece una amplitud y un lujo poco comunes en la zona. Cada centímetro de esta propiedad ha sido diseñado y acabado con los más altos estándares, combinando elegancia, funcionalidad y un estilo de vida propio de un resort. Características destacadas de la propiedad: ???? 10 amplios dormitorios. ???? 10 baños. ???? 3 salones y múltiples terrazas (sur, este y oeste). ???? Cocina de diseño totalmente equipada y bodega ???? Zona de barbacoa exterior equipada ???? 3 piscinas y gran jacuzzi ????♂ Gimnasio, sauna, sala de cine y sala de juegos ???? Pista deportiva privada (bádminton, tenis y voleibol) ???? Garaje doble + aparcamiento para hasta 10 coches ???? Ascensor para 4 personas. ???? Calefacción por suelo radiante en los dormitorios. ???? Casa de invitados independiente de 3 dormitorios. Esta es una oportunidad única en la vida de adquirir una prestigiosa finca que ofrece espacio, lujo y un valor inigualable en una ubicación privilegiada. Actualmente no hay nada comparable en el mercado. ???? Solo consultas serias. Detalles completos y visitas bajo petición.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Caliente
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización	Reformado Recientemente	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Garaje	Inversión
Persianas Eléctricas	Párking Privado	Lujo
Portero Automático	Párking Cubierto	Reventa
	More Than One	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	