



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

370.000 €

Referencia: R4780462    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### PENSANDO EN MUDARTE A ESTEPONA?

Estepona ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y seguridad, convirtiéndola en el lugar perfecto para residir o vacacionar. Su clima, considerado el mejor de Europa, garantiza días soleados y temperaturas agradables durante todo el año. Recorrer sus calles con absoluta seguridad es un deleite. admirar sus jardines, sus plazas y su hermoso paseo marítimo, hace que te enamores de la ciudad y decidas establecerte aquí con la familia.....puesto que tenemos múltiples centros educativos desde guarderías hasta institutos, centros de salud, supermercados, restaurantes parques, GYM, por consiguiente una calidad de vida excepcional en un entorno pintoresco, sereno y seguro.

En esta ocasión les traemos esta espectacular vivienda que se ubica en planta baja ofreciéndote en su exterior una gran terraza, con pérgolas, Jacuzzi, barbacoas y mas comodidades; espacio ideal para el disfrutar al aire libre alrededor de una barbacoa con la familia y amigos, sin tener que salir de la ciudad.

La vivienda en su origen era de cuatro dormitorios, ahora con la reforma, se incluyo uno de los dormitorios a la cocina, lo que nos permite tener una amplia y moderna cocina/comedor, equipada con electrodomésticos de alta calidad. La cocina dispone de una mesa de comedor para 6 personas despensa, lavadero y un patio interior para tender la ropa.

Siguiendo con la descripción de esta fabulosa vivienda, entramos a la casa y a través del pasillo nos lleva hasta el amplio salón, donde la calidez y la armonía permite que la familia comparta momentos de calidad. Desde el salón podemos pasar a una pequeña estancia que puedes darle numeroso usos y a este salón te conduce a la terraza.

Lugo seguimos por el pasillo a la zona de descanso. Donde encontramos tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y ventanas al exterior, dos cuartos de baño, con ducha y uno de ellos en la Suite principal.

Plaza de Garaje y Trasteros incluidos en el precio de venta.

No se pierda esta oportunidad de poseer esta excepcional vivienda. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la magia de esta extraordinaria vivienda.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Contemporáneo

### Vistas

Vistas a Patio

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto