



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R5026402    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 2.852m<sup>2</sup>    Construido: 573m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Le damos la bienvenida a esta impresionante villa totalmente renovada, ubicada en las tranquilas y exclusivas colinas de La Mairena, a tan solo unos minutos en coche de Elviria y de la vibrante costa de Marbella. Esta hermosa propiedad ofrece la combinación perfecta de confort moderno, diseño contemporáneo y un entorno natural impresionante, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y vistas panorámicas.

Situada en una generosa parcela de 2.852 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 573 m<sup>2</sup> construidos, además de 120 m<sup>2</sup> de soleadas terrazas, perfectas para recibir invitados o simplemente relajarse mientras disfruta de las amplias vistas a la montaña y al mar. Cada rincón de la propiedad ha sido cuidadosamente actualizado con materiales de alta calidad, creando un ambiente fresco y elegante que transmite la sensación de estrenar vivienda.

En el interior, encontrará cuatro amplios dormitorios, todos ellos llenos de luz natural y diseñados pensando en la comodidad. Las zonas de estar y comedor de concepto abierto se conectan perfectamente con las terrazas exteriores y el exuberante jardín, proporcionando una transición fluida entre el interior y el exterior. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para ocasiones especiales.

En el exterior podrá disfrutar de una gran piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos y vegetación que aporta paz y privacidad. Ya sea para un baño matutino bajo el sol o una velada bajo las estrellas, esta zona exterior ofrece relajación y privacidad absolutas.

Entre las características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, amplio aparcamiento y tecnología de hogar inteligente. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada reconocida por su seguridad, belleza natural y proximidad a campos de golf, colegios internacionales y el encantador pueblo de Elviria.

Esta villa no es solo una vivienda, es un estilo de vida. Lista para entrar a vivir, recién renovada y llena de luz y vida, es una opción ideal tanto para residencia habitual, como para casa de vacaciones o inversión segura en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

B