



# Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

499.900 €

Referencia: R5027083    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Impresionante bajo con terraza y jardín. VISTAS AL MAR.

### Ubicación y entorno:

Situado en la prestigiosa Hacienda Señorío de Cifuentes, este impresionante apartamento combina lujo, confort y naturaleza. Está rodeado de magníficos campos de golf y ofrece vistas preciosas al mar y a los jardines de la urbanización. Es el hogar ideal para quienes buscan un refugio tranquilo en un entorno exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

### Características del apartamento:

**Dormitorios y baños:** Cuenta con dos luminosos dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer una experiencia de vida cómoda y elegante.

**Sala de estar:** El salón, con orientación sur, es amplio y luminoso, y se conecta con una espectacular terraza techada de 52 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de atardeceres y momentos de relax en un ambiente íntimo y sereno.

**Cocina:** La cocina independiente, completamente equipada, es funcional y sofisticada, ideal para los amantes de la gastronomía.

**Comodidades:** Detalles como suelo radiante y aire acondicionado garantizan una temperatura agradable durante todo el año.

### Urbanización:

Seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

Amplias zonas ajardinadas y cuatro piscinas, incluyendo una infinity pool climatizada, creando una sensación de relajación única.

### Ubicación estratégica:

A solo 8 minutos en coche de supermercados, farmacias y restaurantes.

A 10 minutos de la playa.

A 15 minutos de San Pedro.

A 25 minutos de Marbella y Estepona.

Este apartamento es una opción excepcional para quienes desean un hogar que combine tranquilidad, naturaleza y la vibrante vida de la Costa del Sol.

O también como inversión ya que los alquileres turísticos están permitidos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Bar  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética  
E