



Villa - Chalet en venta en Los Monteros, Marbella

12.500.000 €

Referencia: R4318993 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.229m² Construido: 1.500m²





Costa del Sol, Los Monteros

Villa SAPPHIRE - Primera línea de playa - Los Monteros Playa

Bienvenidos a la Villa SAPPHIRE, una verdadera obra maestra arquitectónica. Esta residencia única está ubicada en la exclusiva comunidad residencial de Los Monteros, en Marbella.

Orientada hacia el sur, esta villa ocupa una posición privilegiada en la segunda línea de playa, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo, África, Gibraltar y la bahía de Marbella.

Construida en un terreno de 1.500 m², esta casa ecológica de 1.229 m² cuenta con un amplio hall de entrada que conduce a una luminosa y abierta sala de estar y comedor, una cocina moderna semicerrada y una impresionante terraza con vistas al mar. En la misma planta, encontrarás un dormitorio con baño en suite, baños de visitas y una oficina, brindando un espacio único e inspirador. Un ascensor privado conecta esta planta con el sótano y el primer piso.

En el sótano, un garaje con luz natural y equipado con las últimas tecnologías puede albergar hasta 5 coches. Además, encontrarás una habitación adicional y una sala polivalente que se puede adaptar como gimnasio, sauna, bar o sala de cine en casa. También tendrás a tu disposición una lavandería, espacio de almacenamiento y una amplia sala técnica.

En el primer piso, 3 de las 4 habitaciones ofrecen impresionantes vistas al mar, mientras que la suite principal te brinda un lujo puro. Una característica especial de esta villa es su terraza en la azotea, un verdadero remanso de paz con una piscina de hidromasaje.

Creada con los estándares más altos, esta villa única en su clase es un proyecto increíblemente moderno. Es futurista, imponente y supera todas las expectativas. Innovadora, eficiente en términos energéticos e inteligente, esta residencia cuenta con una iluminación extraordinaria, un techo de doble altura único, un sistema domótico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y electrodomésticos de alta calidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Aptmmt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Primera línea de Golf

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Caja fuerte

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado



Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Ganga

Lujo

Contemporáneo