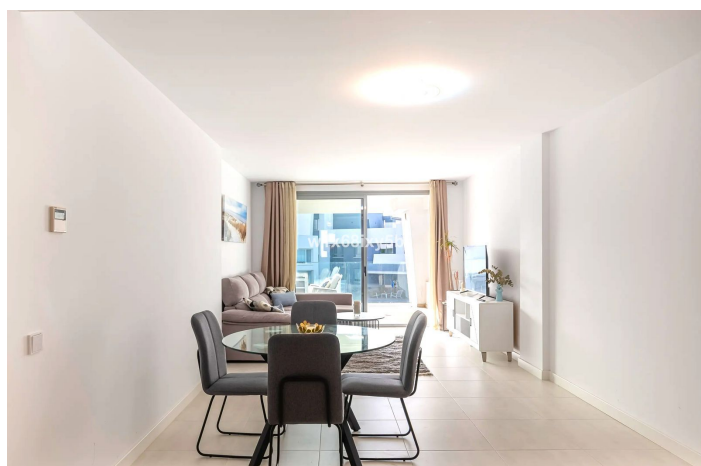




## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

487.000 €

Referencia: R5016256 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Exclusivo apartamento en Vanian Gardens – lujo, comodidad y la mejor ubicación

En venta el mejor apartamento de todo el complejo Vanian Gardens, único por su ubicación privilegiada en la zona central y tranquila de la urbanización. Es uno de los pocos apartamentos orientados hacia el interior del complejo. Desde su amplio y soleado terraza, se disfruta de una vista preciosa al jardín y a la piscina, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y relax cada día.

Distribución del apartamento:

- 2 dormitorios confortables
- 2 baños modernos
- luminoso salón con salida a la gran terraza orientada al sur
- cocina completamente equipada
- lavadero/utility room con espacio para lavadora y almacenamiento

Incluido en el precio:

- plaza de garaje subterráneo
- trastero

Instalaciones de estilo resort 5 estrellas:

- piscinas exteriores e interiores con hidromasajes
- saunas, jacuzzi, zona wellness
- gimnasio profesional, sala de espejos para yoga y entrenamientos
- cine, club social, espacio de co-working
- zona de juegos y sala infantil

Ubicación ideal:

- a 100 m del prestigioso colegio americano Atlas – tu hijo puede ir caminando
- a 300 m del restaurante Bossa, a 450 m del Unicorn Racket Club
- a 1,5 km de la playa de Guadalmina y el restaurante Sonora Beach
- solo 10 min hasta Estepona o Puerto Banús, 25 min a Marbella

Perfecto para vivir todo el año, como segunda residencia o inversión para alquiler.

Lujo, tranquilidad y todo al alcance de tu mano – ¡en la mejor ubicación del complejo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Calificación energética

C

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B