



## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

487.000 €

Referencia: R5016256 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Exclusivo apartamento en Vanian Gardens – lujo, comodidad y la mejor ubicación

En venta el mejor apartamento de todo el complejo Vanian Gardens, único por su ubicación privilegiada en la zona central y tranquila de la urbanización. Es uno de los pocos apartamentos orientados hacia el interior del complejo. Desde su amplio y soleado terraza, se disfruta de una vista preciosa al jardín y a la piscina, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y relax cada día.

Distribución del apartamento:

- 2 dormitorios confortables
- 2 baños modernos
- luminoso salón con salida a la gran terraza orientada al sur
- cocina completamente equipada
- lavadero/utility room con espacio para lavadora y almacenamiento

Incluido en el precio:

- plaza de garaje subterráneo
- trastero

Instalaciones de estilo resort 5 estrellas:

- piscinas exteriores e interiores con hidromasajes
- saunas, jacuzzi, zona wellness
- gimnasio profesional, sala de espejos para yoga y entrenamientos
- cine, club social, espacio de co-working
- zona de juegos y sala infantil

Ubicación ideal:

- a 100 m del prestigioso colegio americano Atlas – tu hijo puede ir caminando
- a 300 m del restaurante Bossa, a 450 m del Unicorn Racket Club
- a 1,5 km de la playa de Guadalmina y el restaurante Sonora Beach
- solo 10 min hasta Estepona o Puerto Banús, 25 min a Marbella

Perfecto para vivir todo el año, como segunda residencia o inversión para alquiler.

Lujo, tranquilidad y todo al alcance de tu mano – ¡en la mejor ubicación del complejo!



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Ascensor		Vistas a Piscina
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Alarma		Agua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	C	B
Inversion		
Golf		
Lujo		