



Ático Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

650.000 €

Referencia: R5032273 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 90m² Terraza: 106m²





Costa del Sol, Cancelada

Ático moderno de estilo escandinavo en Cancelada. Este ático de 3 dormitorios, a estrenar y finalizado en 2025, combina a la perfección un diseño inspirador con acabados de alta calidad. Con el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad, es la opción ideal para familias, parejas o inversores que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila y bien comunicada. Distribución del ático. El luminoso salón de planta abierta cuenta con un cómodo sofá y sillones que se integran a la perfección con una espaciosa terraza orientada al sur, con vistas a los jardines bien cuidados y vistas parciales al mar, un espacio ideal para relajarse, cenar o disfrutar del sol. Junto al salón, la cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos modernos y todo lo necesario para el día a día. La propiedad ofrece tres elegantes dormitorios: Dormitorio principal: Baño en suite con elegantes sanitarios y acceso privado a la terraza. Segundo dormitorio: Espacioso, con armarios empotrados y abundante luz natural. Tercer dormitorio: Ideal para invitados o niños, con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Desde la terraza de la azotea, los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo, perfecto para reuniones nocturnas o tomar una copa al atardecer mientras se deleitan con el ambiente mediterráneo. Ubicada en la tranquila zona residencial de Cancelada, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y una auténtica sensación de tranquilidad, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios. La playa, los supermercados, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia a pie, mientras que Marbella y Estepona están a solo 15 minutos. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos, lo que garantiza un cómodo acceso internacional. Distancias: Pueblo de Cancelada - 15 min a pie. Restaurantes - 500 metros. Playas locales - 8 min en coche. Marbella - 15 min en coche. Estepona - 15 min en coche. Aeropuerto de Málaga - 45 min en coche. Características principales:

- Recién construido - superficie total de 196 m² (90 m² construidos y 106 m² de terraza).
- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Orientación sur.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Vistas parciales al mar y al jardín.
- Aire acondicionado (frío/calor).
- Terraza en la azotea con amplios espacios soleados.
- Garaje subterráneo privado y acceso con ascensor.
- Urbanización cerrada con control de acceso.
- Piscina comunitaria y jardines paisajísticos.
- Entorno residencial tranquilo.
- Excelente potencial de inversión.

Este ático ofrece la armonía perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, un refugio luminoso y elegante en la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como una propiedad de inversión de alto rendimiento.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Nueva Obra
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	