



# Ático en venta en Estepona, Estepona

249.000 €

Referencia: R5032549    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Cada amanecer se convierte en un espectáculo privado!

Imagina comenzar tus días con la brisa del mar, el sol bañando tu terraza y una vista que abraza el Mediterráneo y las montañas andaluzas. Este ático, ubicado en la sexta planta de un edificio con ascensor, no es solo una propiedad: es una invitación a un estilo de vida relajado, con el mar a solo 600 metros y la vibrante vida de Estepona a 8 minutos en coche.

Completamente amueblado, equipado y decorado con estilo, está listo para que entres con solo una maleta, ya sea para hacerlo tu hogar o para empezar a rentabilizar tu inversión desde el primer día.

El ático forma parte de un complejo cerrado que ofrece más que seguridad: te regala espacios para vivir al aire libre, con jardines frondosos, zona de barbacoa, piscina comunitaria y pista de tenis.

Dentro, la luz natural inunda el espacioso salón-comedor con cocina americana, pensado para disfrutar y compartir. Cuenta además con un dormitorio, un baño completo, un aseo y una terraza soleada que se convierte en el mejor rincón para desconectar o brindar con vistas.

Ven a visitarlo! A veces, el lugar que sueñas está más cerca de lo que crees.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

CN1



## Características:

### Características

Ascensor

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

Barbacoa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada