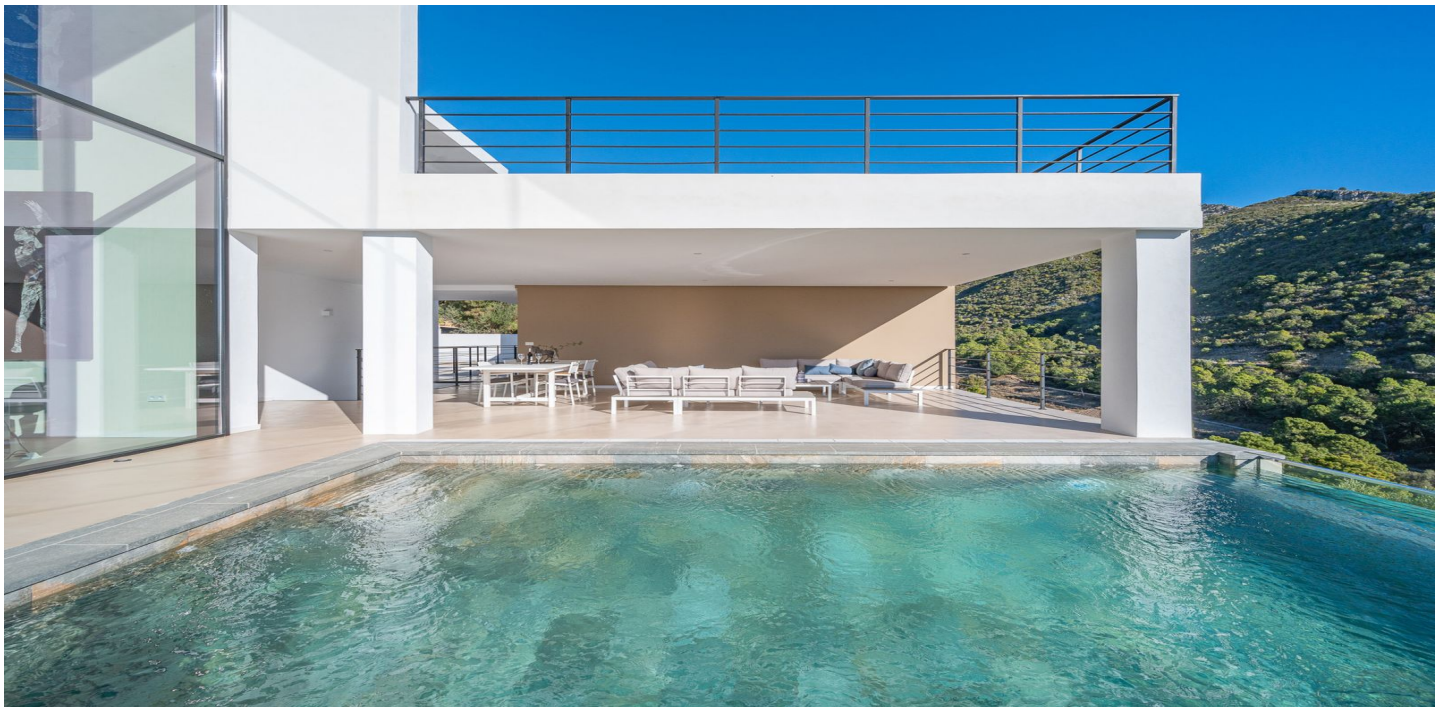
iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R5039506 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 10 **Terreno:** 3.650m^2 **Construído:** 682m^2 **Terraza:** 226m^2



info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Benahavís

Esta espaciosa y privada villa de 6 dormitorios se encuentra en Monte Mayor, una zona residencial cerrada y segura en las colinas de Benahavís. La vivienda se sitúa en una generosa parcela de 3.650 m² y ofrece una superficie construida total de 682 m², incluyendo 226 m² de terrazas soleadas y cubiertas. Ubicada para disfrutar de tranquilas vistas a las montañas y la exuberante vegetación, esta propiedad está rodeada de naturaleza y ofrece total tranquilidad. La carretera costera A-7 es de fácil acceso, conectándole con Puerto Banús, Marbella y Estepona. Colegios internacionales, campos de golf, hospitales y todos los servicios diarios se encuentran a pocos minutos en coche. El corazón de la vivienda es el luminoso y amplio salón, con techos altos y grandes puertas correderas de cristal que llenan el espacio de luz natural y conducen directamente a las terrazas. Junto al salón se encuentra una cocina moderna totalmente equipada y un comedor independiente, perfectos tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y siete aseos. También cuenta con un apartamento para invitados, una oficina privada y salas polivalentes, incluyendo lavandería y trastero. Existe un espacio adicional de 100 m² para abrir y utilizar, con potencial para futuras ampliaciones. Construida con calidad y seguridad en mente, la propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, videoportero, sistema de alarma y armarios empotrados en toda la vivienda. En el exterior, la casa sigue impresionando con una piscina privada climatizada, un jardín maduro con riego automático, zona de barbacoa y rincones tranquilos para disfrutar del sol o de las vistas. Monte Mayor en Benahavís es una comunidad tranquila y exclusiva, conocida por su seguridad, privacidad y su impresionante entorno natural. Rodeada de montañas y vegetación, es ideal para familias o quienes buscan un estilo de vida apacible cerca de la costa. La zona ofrece un fuerte sentido de comunidad y es popular tanto entre residentes permanentes como propietarios de segundas viviendas. Con campos de golf, playas, colegios internacionales y servicios esenciales cercanos, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: lujo y ubicación. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Parcialmente Amueblada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría
Lujo