



# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

850.000 €

Referencia: R5019076    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático moderno con vistas al mar en la Milla de Oro de Marbella: perfecto para vivir o invertir

Bienvenido a este luminoso y moderno ático dúplex en Las Lomas de Marbella Club, una de las comunidades más prestigiosas y seguras de la Milla de Oro, la zona más exclusiva de Marbella. Recientemente reformada en agosto de 2024, esta elegante vivienda combina elegancia y confort, convirtiéndola en la opción ideal tanto para vivir a tiempo completo como para una inversión de alto rendimiento.

Este ático esquinero está repleto de luz natural gracias a su orientación oeste, que le proporciona el cálido sol de la tarde. La espaciosa terraza ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre mientras el sol se pone sobre Marbella.

Con 195 m<sup>2</sup> de superficie total (145 m<sup>2</sup> interiores y 49 m<sup>2</sup> de terraza), esta vivienda ofrece amplio espacio para vivir, entretenerse y relajarse con comodidad.

### Sala de estar principal

Al entrar en el apartamento, un elegante recibidor da la bienvenida al salón-comedor de planta abierta. Este elegante espacio se abre directamente a la amplia terraza, creando una atmósfera interior-exterior perfecta para recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas.

La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera marca y diseñada pensando en el estilo y la practicidad. En esta planta, también encontrará un práctico aseo de invitados.

### Características:

Suelos de mármol en el interior

Suelos de porcelana en la terraza

Aire acondicionado frío-calor independiente en cada planta

Ventiladores de techo en los dormitorios de la planta superior

En la planta superior, encontrará tres dormitorios y dos baños completos:

El dormitorio principal es amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza, vestidor y un moderno baño en suite.

El segundo dormitorio también tiene acceso a su propia terraza privada, perfecta para disfrutar del aire fresco y el sol.

El tercer dormitorio también podría utilizarse como despacho o estudio. Estos dos dormitorios comparten un baño completo.

### Extras y características de la comunidad

Plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, ambos en la misma planta para facilitar el acceso

Servicio de conserjería 24 horas para mayor seguridad y tranquilidad

Tres piscinas comunitarias y amplios y cuidados jardines para relajarse o disfrutar del tiempo en familia

A solo 5 minutos en coche del Hotel Puente Romano, playas, clubes de playa, restaurantes y supermercados

### Características destacadas de la propiedad

Excelente ubicación en la Milla de Oro de Marbella, a 5 minutos de Puente Romano y la playa

Reformada en agosto de 2024 con acabados de alta calidad

Amplia terraza de 49 m<sup>2</sup> con vistas al mar y sol de tarde

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

Aire acondicionado en ambas plantas, suelos de mármol y porcelana

Cocina moderna con electrodomésticos Siemens



**Parking privado + trastero**

**Seguridad 24 horas, 3 piscinas y jardines impecablemente cuidados**

¿Por qué esta propiedad?

Este ático es una opción fantástica tanto si busca una segunda residencia, una residencia permanente bajo el sol o una inversión para alquilar. La Milla de Oro es una de las zonas más demandadas de Marbella tanto para alquileres vacacionales como de estilo de vida, lo que la convierte en una compra inteligente y segura a largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo