



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

849.000 €

Referencia: R5039161 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.193m² Construido: 336m²





Costa del Sol, Marbella

Esta impresionante villa CLASICA muy bien ubicada se encuentra en la codiciada zona en Marbella Este, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada, la propiedad destaca por su proximidad al mar, 15 min de la playa caminando, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo así una combinación ideal de tranquilidad y acceso a todos los servicios. Hay un proyecto para tapar el ruido de la carretera. Tenemos los papeles y el proyecto. La vivienda cuenta con una superficie construida de 336 m² sobre una generosa parcela de 1.193 m². Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o quienes deseen disponer de espacio adicional para invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un luminoso salón con chimenea, una habitación de invitados, un apartamento independiente para invitados y un aseo de cortesía, proporcionando versatilidad y comodidad. Entre las características destacadas de la villa se incluyen un sótano, gimnasio, lavadero, terraza cubierta y terraza privada, además de un balcón con vistas parciales al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El jardín y la piscina son privados, al igual que el garaje, lo que garantiza privacidad y seguridad. La propiedad admite mascotas y cuenta con un patio en la planta baja, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Cabe señalar que la villa requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla al gusto del comprador. El mobiliario es opcional, permitiendo adaptar los espacios según las necesidades. En definitiva, se trata de una propiedad con gran potencial en una ubicación inmejorable, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Gimnasio
Aprtmnt. Huéspedes
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Climatización

Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Jardin

Jardín Privado