



## Terreno Urbano en venta en El Madroñal, Benahavís

1.350.000 €

Referencia: R5023939 Terreno: 2.657m<sup>2</sup> Construido: 1.130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

PARCELA EN VENTA CON PROYECTO Y LICENCIA EN LA PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN EL MADROÑAL – ENTRADA N°1

Oportunidad única para adquirir una parcela de 2.657 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, situada en una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol – El Madroñal (Entrada N°1).

El Madroñal es conocido por su estilo de vida country chic, en las colinas sobre Marbella, junto al famoso club de campo La Zagaleta. Esta urbanización privada ofrece máxima privacidad, seguridad las 24 horas, exuberante naturaleza mediterránea y algunas de las vistas más espectaculares de la zona. A tan solo 11 km de las playas y del pueblo de San Pedro de Alcántara, y 13 km de Puerto Banús.

La parcela se vende con proyecto de ejecución y licencia de obra para construir una villa contemporánea con:

- Superficie construida total de 1.130 m<sup>2</sup> en 3 plantas,
- Jardín privado,
- Piscina infinity de 53 m<sup>2</sup>,
- Garaje cubierto para 4 coches.

Una oportunidad excepcional para empezar a construir de inmediato, sin esperas ni trámites administrativos. La combinación de ubicación, vistas y proyecto listo hace de esta parcela el lugar perfecto para crear la casa de tus sueños en un entorno privilegiado.

Contáctanos para planos, visualizaciones y más información.



## Características:

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

### Estado

Nueva Obra

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Posición

Cerca de los Bosques

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

### Categoría

Inversión

Lujoso

Con Permiso de Planificación