



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.440.000 €

Referencia: R3437890    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.063m<sup>2</sup>    Construido: 404m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Esta encantadora villa se encuentra en una zona residencial tranquila y bien mantenida de Elviria y consta de un gran pasillo, cocina totalmente equipada con área de desayuno, un amplio comedor / salón con chimenea y acceso a la terraza y al jardín, 4 amplios dormitorios con baños en suite y un baño para invitados. En el exterior hay una acogedora área de descanso cubierta y un comedor perfecto para cenar al aire libre. El jardín en sí está bien mantenido y tiene una piscina climatizada. Hay un garaje subterráneo para 2-3 coches y estacionamiento adicional en la calzada. Esta villa se encuentra en el corazón de Elviria, a solo 10 minutos a pie del centro comercial de Elviria y a otros 10 minutos de la playa. Esta es una oportunidad de inversión ideal debido a su ubicación y ya que existe un historial comprobado de un exitoso negocio de alquileres vacacionales.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono