



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

397.400 €

Referencia: R5043700    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 02/2027 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Se vende estupendo piso en planta baja, ubicado en una exclusiva urbanización residencial de Marbella, dentro del conjunto "Las Lomas de Río Real", una zona tranquila y bien comunicada, ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, dispone de una generosa superficie construida de 134,31 m<sup>2</sup>, distribuida en varias estancias y servicios que garantizan el confort y la amplitud. Además, cuenta con una terraza de 26,75 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y del clima privilegiado de la Costa del Sol. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más demandadas de Marbella. Apartamento Planta Baja, Río Real, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 134 m<sup>2</sup>, Terraza 26 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Características : Ascensor, Terraza Privada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reposición