



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

4.950.000 €

Referencia: R5043766 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 36m² Construido: 391m² Terraza: 148m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Joya Costera Única: Dúplex de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Laguna de Banús, Marbella

Descubre la sofisticación sin esfuerzo en este excepcional dúplex en planta baja con 4 dormitorios y 3,5 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar Laguna de Banús. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, con acceso directo al Mediterráneo y servicios de primer nivel, este hogar representa lo mejor del lujo en la Costa del Sol.

En el interior, la vivienda ofrece una elegante y luminosa zona de estar de planta abierta, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados con estilo. Las puertas correderas de cristal dan paso a una amplia terraza y a una piscina privada tipo plunge, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

La cocina de diseño es un sueño para cualquier amante de la gastronomía: moderna, funcional y equipada con electrodomésticos de alta gama Miele, encimeras de piedra y mobiliario de líneas limpias, perfecta para cocinar y socializar.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con baño en suite. La suite principal es un refugio privado con acceso directo a la terraza ajardinada y un baño de diseño elegante. El interior ha sido cuidadosamente decorado por Pedro Peña, con acabados de lujo, suelo radiante y climatización integrada en toda la vivienda.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, Laguna de Banús ofrece acceso exclusivo a piscinas interiores y exteriores, gimnasio, spa y salida directa al paseo marítimo — a solo unos pasos del glamour de Puerto Banús.

?

Características Destacadas:

- 4 Dormitorios | 3,5 Baños
- Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele
- Salón-comedor de planta abierta con salida a la terraza
- Piscina privada tipo plunge y jardín paisajístico
- Interiores firmados por Pedro Peña | Acabados de alta gama
- Seguridad 24h, conserjería, spa, gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre
- Ubicación frente al mar | A pie de Puerto Banús

?

Lujo, ubicación y estilo de vida — todo en una sola propiedad icónica. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Suelo de Madera
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado