



# Apartamento en Planta Última en venta en Elviria, Marbella

625.000 €

Referencia: R5044033    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ático con vistas panorámicas de 240° desde las montañas hasta el mar en Elviria Situado en la prestigiosa y codiciada zona de Elviria, este apartamento en la última planta del edificio ofrece impresionantes vistas panorámicas de 240°, que se extienden desde las montañas hasta el mar Mediterráneo, con vistas al reconocido campo de Santa María Golf. Elviria es una zona residencial ideal que combina la belleza natural con las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de una alta calidad de vida, rodeados de naturaleza y tranquilidad, con todos los servicios esenciales a poca distancia. La zona cuenta con un centro comercial, cuatro supermercados, ayuntamiento, servicios médicos, policía local, correos, iglesia, una amplia variedad de restaurantes internacionales y bares, colegios nacionales e internacionales, hoteles y una parada de taxis: todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida marbellí. El apartamento, situado en la cuarta, última planta del edificio, originalmente era una propiedad de 3 dormitorios y 2 baños con un aseo de invitados. El actual propietario ha transformado uno de los dormitorios en un comedor, lo que aumenta la amplitud del salón. Sin embargo, es fácil restaurar el tercer dormitorio si se desea reinstalando un tabique. La cocina incluye un lavadero de amplio espacio, que ofrece un espacio práctico para el día a día. El dormitorio principal se realza con una encantadora cúpula clásica, que le aporta un toque de elegancia. El salón es luminoso y acogedor, con chimenea, una zona de bar y acceso a la amplia terraza principal. Tanto el dormitorio principal como el salón dan directamente a esta terraza, lo suficientemente amplia como para albergar tres zonas de estar al aire libre distintas. En la parte trasera del apartamento, encontrará un segundo dormitorio con vistas a la montaña y su propio baño. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada (20 m<sup>2</sup>) y un trastero (9 m<sup>2</sup>), con acceso mediante ascensor directamente desde el garaje a la planta del apartamento. El complejo residencial cuenta con cuatro piscinas comunitarias, una de ellas de agua salada. La comunidad es tranquila, está bien cuidada e ideal para disfrutar de los días soleados en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Calificación energética  
C