



## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

475.000 €

Referencia: R5045287    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 229m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Selwo - Excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños completos. La cocina es espaciosa y está completamente equipada, además de contar con un lavadero independiente. La vivienda dispone de 110 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional. En el exterior, se disfrutan dos terrazas que suman 23,20 m<sup>2</sup> y un gran jardín privado de 229,70 m<sup>2</sup>, completamente embaldosado para un mantenimiento sencillo y una estética moderna. Incluye un trastero de 22 m<sup>2</sup> y una plaza de garaje de 14 m<sup>2</sup>. La urbanización ofrece dos amplias piscinas comunitarias, sistema de videovigilancia en las zonas de garaje y accesos, y un entorno seguro y familiar. Cada vivienda dispone de su propio sistema de placas solares, lo que permite contar con agua caliente gratuita durante más de ocho meses al año, con apoyo eléctrico únicamente durante los meses más fríos. Ubicada a tan solo 800 metros a pie de la playa, se accede fácilmente a la senda litoral que conecta Guadalmanza con el puerto deportivo de Estepona, ofreciendo más de 12 kilómetros de paseo marítimo. A escasos 20 metros se encuentra una zona de juegos infantiles y una pista deportiva multifunción. Además, a unos 200 metros, se sitúa un moderno club de pádel con gimnasio, clases dirigidas (zumba, yoga, pilates), una amplia cafetería con restaurante y zona de aparcamiento. Un entorno ideal tanto para vivir como para disfrutar en familia o invertir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Piscina

Piscina Comunitaria