



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

**949.000 €**

Referencia: R5047360 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 240m<sup>2</sup> Construido: 238m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espaciosa casa adosada en esquina en el corazón de San Pedro de Alcántara

A un corto paseo del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, esta excepcional casa adosada en esquina ofrece la combinación ideal de espacio, privacidad y una ubicación inmejorable. Con tiendas, restaurantes, colegios y transporte público a poca distancia, es el hogar perfecto para familias o para quienes buscan comodidad diaria en un barrio acogedor.

Características principales:

Ubicación céntrica privilegiada

Piscina privada y varias terrazas

Paneles solares para eficiencia energética

Amplio garaje para más de 3 vehículos

Resumen de la distribución:

Planta baja

Entre en un luminoso y acogedor salón con una acogedora chimenea y acceso directo a las terrazas exteriores y la piscina privada, perfecto para relajarse o entretenerte. Esta planta también cuenta con una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un práctico trastero.

Primera planta

Dos amplios dormitorios con baño en suite, cada uno con vestidor y terraza privada: uno con vistas a la piscina y el otro a la fachada de la propiedad.

Segunda Planta (Ático)

Un espacio diáfano versátil, ideal como estudio, sala de juegos o cine en casa, junto con dos amplios dormitorios que comparten un baño moderno.

Sótano

Incluye un lavadero y un espacio multiusos adicional que puede funcionar como un quinto dormitorio, gimnasio o despacho. Acceso directo desde el interior a un amplio garaje con espacio para al menos tres coches.

Esta casa, cuidadosamente diseñada, combina comodidad, versatilidad y sostenibilidad, lo que la convierte en una opción excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Piscina
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Suburbano		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Garaje
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		