



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5048533 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 53m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>

490.000 €





## Costa del Sol, Puerto Banús

Despierta con el sonido de las olas y el aroma del mar en este luminoso y acogedor departamento de 1 dormitorio junto a la playa. A solo unos pasos de la orilla, este refugio costero ofrece la combinación perfecta de comodidad y ubicación, ideal tanto para una escapada de fin de semana como para vivir tranquilamente todo el año. En su interior encontrarás una sala de estar y comedor de concepto abierto con abundante luz natural, una cocina completamente equipada y un dormitorio amplio con buen espacio de almacenamiento. El balcón privado es perfecto para disfrutar del café por la mañana. Entre sus comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, WiFi de alta velocidad, electrodomésticos modernos y lavandería en el edificio. Con cafeterías, tiendas y senderos para caminar a solo unos pasos, este rincón junto al mar te permite disfrutar de lo mejor de la vida costera.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo