



## Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.000.000 €

Referencia: R5050369    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos.

### Ubicación privilegiada

Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad.

### Descripción de la propiedad

El edificio tiene cuatro plantas:

- Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes.
- Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción.
- Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar.
- Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones.

### Potencial de reforma y desarrollo

- Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes
- Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta
- Diseñar como una residencia multifamiliar
- Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro

Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada.

Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Con Permiso de Planificación.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Servicios Públicos

Electricidad

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Cocina

Cocina No Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Con Permiso de Planificación