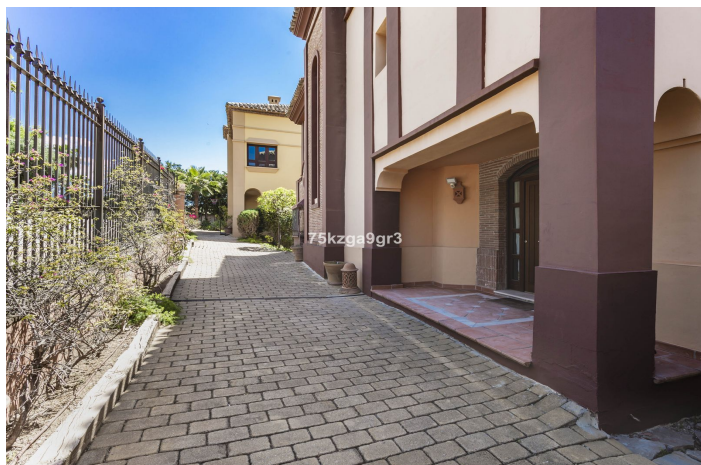




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.880.000 €

Referencia: R5049391    Dormitorios: 6    Baños: 7    Construido: 765m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

VIVIR EN EL CORAZON DE LA MILLA DE ORO EN MARBELLA RODEADO DE LUJO Si esta buscando la casa de sus sueños que combine elegancia, privacidad y vistas impresionantes le presentamos esta espectacular villa de lujo en la codiciada zona de Capellán Hill Club, Con 765 m<sup>2</sup> de superficie en el corazón de Marbella, diseñada para quienes desean lo mejor de la vida. Características destacadas: -SUPERFICIE Y DISTRIBUCIÓN: Amplios espacios distribuidos en tres plantas unidas tanto como por escaleras y ascensor, con un diseño moderno y sofisticado que maximiza la luz natural y las vistas panorámicas del mar y la montaña. -INTERIORES DE ENSUEÑO: Salones de doble altura, techos altos, acabados de primera calidad, y una gran cocina donde podrá disfrutar cocinando para los suyos. -HABITACIONES: Seis SUITES espaciosas con vestidores y baños en suite, ideales para el máximo confort y privacidad, con maravillosas terrazas y vistas despejadas. -VISTAS IMPRESIONANTES: Disfruta de vistas al mar desde diferentes áreas de la vivienda, creando un ambiente de paz y serenidad. -EXTERIOR: Jardines paisajísticos, terrazas amplias, piscina, zona de chill-out y áreas para cenas al aire libre, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. -EXTRAS: Seguridad 24hrs, gran garaje privado para varios vehículos y ascensor. -UBICACIÓN PRIVILEGIADA: Situada en una zona exclusiva, cerca de playas, campos de golf y servicios de alta gama. ¿POR QUÉ ELEGIR ESTA VILLA? Ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, con fácil acceso a playas, campos de golf, restaurantes de alta gama y boutiques de lujo. En una urbanización muy exclusiva y privada con una perfecta ubicación a tan solo 5 min en coche de Marbella y Puerto y Banus, muy cerca de las mejores Playas de la zona y de los lujosos hoteles de Puente Romano y Marbella Club Privacidad y seguridad en un entorno tranquilo y selecto. Diseño contemporáneo con acabados de lujo y atención al detalle. Espacios pensados para el confort, el entretenimiento y la vida familiar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Jacuzzi  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado