



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.700.000 €

Referencia: R5050603 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 570m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Cindy - Una residencia de lujo única bañada en luz natural en el corazón del casco antiguo de Estepona Villa Cindy es una propiedad verdaderamente excepcional y rara - una villa de lujo estilo Hotel Particulier recién construida en 2022 en el centro del casco antiguo de Estepona. Abarcando dos encantadoras calles - Calle Papuecas y Calle Jesús Cautivo - esta impresionante residencia combina la elegancia atemporal con el confort moderno, la privacidad y una extraordinaria sensación de espacio y luz que rara vez se encuentra en el casco antiguo. Diseñada para respirar, fluir y brillar, Villa Cindy está llena de luz natural en todos los niveles. Desde el atrio de doble altura coronado con un techo de cristal, hasta las grandes ventanas y terrazas abiertas, cada habitación es luminosa, fresca y está perfectamente conectada con la arquitectura y el cielo andaluz. En ningún lugar de la casa se siente encerrado, sino inmerso en un ambiente luminoso y aireado que invita a la relajación y a una vida refinada. Planta baja: Con entradas desde ambas calles -incluido un garaje privado automatizado- este nivel ofrece aparcamiento para hasta cinco coches, junto con dos lavaderos, un gimnasio totalmente equipado, un baño turco y un cuarto de baño con ducha. El vestíbulo de entrada, inundado de suave luz natural, da acceso al ascensor y a las escaleras que conducen a las principales zonas de estar. Primera planta: Una característica central de la casa es el espectacular atrio, que se eleva hasta la azotea acristalada y actúa como el núcleo luminoso de la villa. Una amplia puerta de cristal da paso a un espacioso salón con zona de TV, comedor y una cocina Schmidt de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un frigorífico Liebherr. Toda esta planta está bañada por la luz del día, ofreciendo una fluidez y apertura perfectas. Segunda planta: Una corta escalera conduce a un cuarto de baño de invitados, un estudio versátil o dormitorio de invitados, y una generosa suite de invitados con vestidor y baño privado - cada espacio diseñado para mantener el ambiente fresco y abierto de la casa. Tercera planta: El primer dormitorio principal cuenta con vestidor, cuarto de baño privado y acceso a un amplio pasillo con gran capacidad de almacenamiento. Lo más destacado aquí es la terraza de ocio, que combina espacios cubiertos y al aire libre y está equipada con pantalla de plasma, barbacoa, segunda cocina, iluminación LED y lavadero. Es un espacio hecho para vivir al aire libre bajo el sol o las estrellas. Cuarta planta: Una segunda suite principal, también con vestidor y baño privado, comparte esta planta con una luminosa zona abierta para almacenamiento adicional y una terraza solárium completa con jacuzzi, ducha exterior de agua caliente/fría y zona chill-out. Las puertas de cristal, el cielo abierto y la brisa natural hacen de esta zona un verdadero santuario. Terraza en el tejado: Por encima de todo, la azotea alberga el sistema de paneles solares que suministra electricidad y agua caliente, un toque moderno y sostenible que complementa el cuidado diseño de la villa. Las vistas panorámicas de los tejados, las montañas y el mar son sencillamente impresionantes.

Características adicionales: - Lleno de luz natural en todas las plantas - Grandes ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento - Techo acristalado que inunda la vivienda de luz natural - Interiores frescos y aireados con flujo abierto - Suelos de baldosas de cerámica y escaleras y encimeras de cocina de granito - Aire acondicionado - Rodeada de los cafés, restaurantes y vida del casco antiguo Villa Cindy es un santuario urbano lleno de luz - una obra maestra contemporánea donde el espacio, el aire y la luz del sol crean un estilo de vida poco común en Estepona. Una casa lista para entrar a vivir para aquellos que aprecian la belleza, la calidad y la energía del Casco Antiguo, pero sin concesiones.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Nueva Obra
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Garaje	Agua Potable	Inversión
Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos	Golf
Párking Cubierto	Paneles Solares Térmicas	Lujo
More Than One		Reventa
		Contemporáneo
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
B	B	