



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5048110    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA, cerca de PUERTO BANÚS Amplio apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza cerca de Puerto Banús Una oportunidad única para adquirir un apartamento de esquina único en el codiciado complejo residencial Lorcrimar V, con una ubicación ideal a solo 1,3 km de Puerto Banús y a 16 minutos a pie de la playa. Ubicado en la primera planta, este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños cuenta con una enorme terraza orientada al oeste, perfecta para relajarse o entretenerse mientras disfruta del sol de la tarde. La distribución incluye 3 amplios dormitorios, incluyendo el principal con baño en suite, cocina totalmente equipada, suelos de mármol y aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda. Lorcrimar V es una urbanización cerrada conocida por sus exuberantes jardines tropicales y dos amplias piscinas. El precio incluye una plaza de aparcamiento. Características adicionales: Minimercado y restaurante convenientemente ubicados justo enfrente 3 campos de golf de primer nivel a 5-7 minutos en coche El prestigioso Real Club de Pádel está a la vuelta de la esquina Tanto si busca una casa de vacaciones, una oportunidad de inversión como residencia permanente, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ubicación, comodidad y estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario