info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5052295 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 828m^2 **Construído:** 310m^2 **Terraza:** 300m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Nueva Andalucía

NEW IMAGES COMING SOON! Bienvenido a una villa recientemente renovada, ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella. Esta sofisticada casa unifamiliar se encuentra en la tranquila Calle Las Hortensias, en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos metros del reconocido Hard Rock Hotel Marbella y a pocos minutos de las playas, restaurantes y tiendas de Puerto Banús. Situada en una generosa parcela de 828 m², la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un diseño interior cuidadosamente planificado que combina funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontramos un amplio comedor, una cocina totalmente equipada, un baño completo, un aseo de cortesía, una zona de lavandería y dos dormitorios. Desde esta planta se accede a un porche cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. En la planta superior, la villa cuenta con un acogedor salón, un dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una terraza privada con vistas al jardín. El exterior de la propiedad ha sido diseñado para el disfrute y la relajación, con un jardín privado bien cuidado, una piscina de generosas dimensiones, una zona de sauna y una sala adicional contigua a la vivienda, perfecta como área de ocio o bienestar. La villa también dispone de garaje privado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia elegante, bien ubicada y con todas las comodidades en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo