



Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

675.000 €

Referencia: R5050051 Terreno: 2.114m²





Costa del Sol, Elviria

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m² ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m². Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.



Características:

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Bosques
Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de los Bosques
Categoría
Inversion

Piscina
Habitación para la piscina