



Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referencia: R5052553 Terreno: 85m² Construido: 575m²





Costa del Sol, Estepona

"Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. "



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Inversion
Pre-construcción

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Ciudad
Puerto

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas