



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5056666 Dormitorios: 8 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 450m²





Costa del Sol, Marbella

Encantadora villa con vistas al mar en Marbella centro, ideal para inversión o gran familia. Ubicada en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Marbella centro, esta villa ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, vistas abiertas al mar y proximidad a todos los servicios. A tan solo 15 minutos andando del paseo marítimo y la playa, y cerca de colegios, supermercados y del centro comercial La Cañada (a 1,5 km), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión con gran potencial de reforma. La villa se encuentra en una parcela de fácil mantenimiento y disfruta de total privacidad en un entorno seguro y rodeado de buenos vecinos. Cuenta con placas solares para el suministro de agua caliente y electricidad, así como una piscina privada de agua salada. Ha sido mantenida en excelente estado por su único propietario desde su construcción. Actualmente distribuida en tres apartamentos independientes, ofrece gran flexibilidad: es muy fácil volver a conectar los espacios y convertirla en una amplia y cómoda vivienda unifamiliar. Algunas zonas han sido renovadas parcialmente, por lo que también puede adaptarse tal como está, sin necesidad de una reforma inmediata. Una propiedad con mucho potencial en el corazón de Marbella, difícil de encontrar en esta ubicación.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Solario		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Puerto	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		