



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.990.000 €

Referencia: R5058385    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.278m<sup>2</sup>    Construido: 351m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa contemporánea ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de servicios como supermercados, restaurantes y el Centro Comercial Centro Plaza, y a solo unos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona. Esta propiedad tiene orientación sureste, con sol todo el día en la piscina e impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar. Distribuida en tres plantas, la planta principal presenta un diseño diáfano con amplios salones que dan directamente a la gran terraza con varias zonas de estar ideales para el entretenimiento, dos dormitorios de invitados con baño en suite y un aseo. La planta superior se dedica al amplio dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. En la planta baja hay otro dormitorio de invitados con baño en suite, aseo y sala de juegos. El jardín es de fácil mantenimiento y dispone de garaje para hasta tres coches. Esta propiedad, con una ubicación privilegiada, tiene un gran potencial para alquiler a corto o largo plazo y puede ser no solo su residencia permanente o vacacional, sino también una excelente oportunidad de inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Sala de Juegos  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa